Comune di Cervignano d'Adda

Provincia di Lodi

cod.ente 10961

ORIGINALE

Deliberazione N. 11

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione in seduta pubblica

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai sensi del D.Lgs. 15/12/1997 n. 446, art. 59, lett. g).

L'anno **duemilaSETTE** addì **VENTITRE** del mese di **MARZO** alle ore **18,45** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
• BODINI INICCO PIETRO	Si	
• DOSSENA VALERIO	Si	
• PALLAI QUINTO	Si	
• OLDINI GIOVANNI	Si	
• ASTI ENRICO	Si	
• PADOVANI MANUELA	Si	
• MASSARI GIUSEPPE	Si	
• MARICONTI ANDREINA	Si	
• LOBBIA GIOVANNA	Si	
• BASSI ALDER	Si	
• GRECHI GIANLUIGI	Si	
• VELLI GIUSEPPE	Si	
• SOLARI LUCA LORENZO	Si	
Totale	13	0

Partecipa il Segretario comunale **dott. Marcello Faiello** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti - il **Sig. Pietro Bodini Inicco, in qualità di Sindaco** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

Premesso che:

- il decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446 ed in particolare l'art. 59, lettera g, dà la possibilità di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

- il comune di Cervignano d'Adda è dotato di P.R.G. definitivamente e superiormente approvato a norma delle vigenti disposizioni legislative;

- detto piano regolatore ammette le seguenti aree con destinazione diversa dalla destinazione agricola:
  - zona Br residenziale di recupero soggetta a piano esecutivo e con If = 2,5 mc/mq
  - zona B residenziale di completamento con If = 1,5 mc/mq
  - zona D2 per nuovi complessi produttivi
  - zona residenziale di cui al P.I.I. approvato con deliberazione C.C.
  - zona C residenziale di espanzione soggetta a piano esecutivo con If = 1 mc/mq

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 21.01.02 che determinava, per la prima volta, il valore delle aree ai sensi del decreto legislativo 446/1997;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 24.01.2005 che determinava il valore delle aree ai sensi del D.Lgs. 446/1997 per gli anni 2005 e 2006;

Vista la relazione a firma dell'ing. Bergomi, consulente tecnico comunale, che ridetermina i valori delle aree, commisurandole all'attuale valore di mercato ed aumentandole considerevolmente;

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile dell'ufficio tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 11 del 23/03/2007

avente per oggetto: **Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai sensi del D.Lgs. 15/12/1997 n. 446, art. 59, lett. g).**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla proposta di deliberazione, sopra richiamata, esprime parere in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare: PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Marcello Farello

ALLEGATO DELIB. C.C.N. 11 DEL 23/3/2007

Relazione tecnica e determinazione del valore delle aree ai sensi del decreto legislativo 15.12.1997
ANNO 2007

Il decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446 ed in particolare l'art. 59, lettera g, dà la possibilità di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore inferiore a quello prederminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

il comune di Cervignano d'Adda è dotato di P.R.G. definitivamente e superiormente approvato a norma delle vigenti disposizioni legislative;

detto piano regolatore ammette le seguenti aree con destinazione diversa dalla destinazione agricola:

- zona Br residenziale di recupero soggetta a piano esecutivo e con If = 2,5 mc/mq
- zona B residenziale di completamento con If = 1,5 mc/mq
- zona D1 per complessi industriali e artigianali esistenti
- zona C residenziale di espansione soggetta a piano esecutivo con If = 1 mc/mq
- zona residenziale di cui al P.I.I. approvato con deliberazione C.C.

IL SOTTOSCRITTO

dr. Ing. Giuseppe Bergomi, tecnico consulente del comune di Cervignano d'Adda,

Richiamata la propria valutazione in data 24 gennaio 2005 ed allegata alla deliberazione del consiglio comunale n. 6 in pari data
Visti:

- gli atti di transazione trasmessi dai notai ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47
- i prezzi dei terreni oggetto di transazione nel territorio del comune di Cervignano d'Adda;
- i valori medi dei terreni oggetto di espropriazione in comune di Cervignano d'Adda;

- i valori pubblicati dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura

INDICA

Per l'anno 2007, per le aree non agricole e per zone omogenee in comune commercio, i seguenti valori di riferimento:

ZONA	VALORE IN EURO/MQ
Zona Br residenziale di recupero	**95,85**
Zona B residenziale di completamento	**89,85**
Zona residenziale di cui al P.I.I.	**86,00**
Zona C residenziale di espansione	**83,96**
Zona D1 per complessi industriali esistenti	**47,92**
Area a standards urbanistico e rispetto cimiteriale	**16,00**
Area per strade	**10.00**

Invita l'amministrazione comunale ad approvare i valori soprariportati ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 15.12.1997 n. 446 art. 59 lett. (g),
Per quanto riguarda le riduzioni sul valore proposto accordabili a particolari situazioni e a particolari forme, si rimanda a quanto già indicato nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 21.01.02 – punto 2 del dispositivo

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Giuseppe BERGOMI

COMUNE di CERVIGNANO D'ADDA
Prot. N. 1327
12 MAR. 2007
Classe 9 Fasc.

PROPONE

1 - DI APPROVARE I SEGUENTI VALORI DELLE AREE "EDIFICABILI":

ZONA	VALORE IN EURO/MQ
Zona Br residenziale di recupero	**95,85**
Zona B residenziale di completamento	**89,85**
Zona residenziale di cui al P.I.I.	**86,00**
Zona C residenziale di espansione	**83,96**
Zona D1 per complessi industriali esistenti	**47,92**
Area a standards urbanistico e rispetto cimiteriale	**16,00**
Area per strade	**10,00**

2 – DI CONFERMARE LE RIDUZIONI GIA' DETERMINATE CON DELIBERAZIONE C.C. N.3/2002;

Il Consigliere comunale Sig. Grechi Gianluigi: *"Siamo favorevoli all'adeguamento del valore delle aree edificabili, però chiediamo di rendere pubblico tale adeguamento mediante il notiziario locale al fine di rendere edotti i cittadini."*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

di approvare in ogni suo punto la suestesa proposta di deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Pietro Bodini Inicco

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Marcello Faiello

****

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c. 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Residenza Municipale, addì 28 MAR. 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marcello Faiello

****

ESECUTIVITA'

☒ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il 7 APR. 2007 – art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000.

☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Marcello Faiello